



uniart
projektová kancelář

Projektant:	Zodpovědný projektant:	Otisk autorizačního razítka:	
Ing. Vladimír Dufek	Ing. Arch. Dalibor Urbanec		
Vypracoval:	Gen. Projektant / HIP:		
Ing. Tomáš Prinz, DiS.	Ing. Nikola Prinzová		
Kraj:	MěÚ:	Datum:	
Karlovarský	Horní Slavkov	10/2018	
Objednatel:	Číslo zakázky:		
Město Horní Slavkov, Dlouhá 634/12, 357 31 Horní Slavkov	2018065		
Název akce:	Stupeň:		
Úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov	DÚR+DSP+DPS		
Stavební objekt:	Číslo přílohy:	Paré číslo:	
Příloha:	B.		
Souhrnná technická zpráva	Měřítko:		

B. Souhrnná technická zpráva

OBSAH:

B.1 Popis území stavby	2
B.2 Celkový popis stavby	4
B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání	4
B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení	5
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	6
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	6
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	6
B.2.6 Základní charakteristika objektů	7
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	9
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	10
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	10
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	10
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	10
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	10
B.4 Dopravní řešení	11
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	11
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana	12
B.7 Ochrana obyvatelstva	13
B.8 Zásady organizace výstavby	13
B.9 Celkové vodohospodářské řešení	17

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku

Řešená plocha se nachází v zastavěném území. Projektová dokumentace řeší úpravy parkové plochy u č.p. 653, Horní Slavkov na pozemkových parcelách 2533/82 a 2533/246 v katastrálním území Horní Slavkov. Vlastníkem zmíněných parcel je město Horní Slavkov. Charakterem území jsou parkově upravené plochy s travním porostem a stromovým patrem, které je ve značně nevyrovnané kvalitě (mladé stromy s nezapěstovanou korunou, staré vyvětvené jehličnany, některé značně prosychající, dvojkmeny apod.). Navrhované změny jsou v souladu s využitím území. Parková plocha leží cca 200 metrů od centrální části města, z hlediska územního plánu je vedena jako plocha smíšená obytná městského typu. Součástí řešených parcel je zpevněná plocha, vedena jako manipulační plocha, vegetační plocha se vzrostlými stromy s travnatým pokryvem, doplněná mobiliářem, výtvarnými doplňky. Na zpevněné ploše se nachází kašna. Stavební úpravy nemění charakter plochy, která bude i nadále sloužit k relaxaci a krátkodobému oddechu.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací

Navrženou úpravou se funkční využití objektu nemění, stavba je plně v souladu s územně plánovací dokumentací. Z hlediska územního plánu je řešené území vedeno jako plocha smíšená obytná městského typu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Pro navrhovanou stavbu nebyly uplatňovány výjimky a úlevová řešení.

d) závazná stanoviska dotčených orgánů

V průběhu společného řízení budou do projektové dokumentace zapracovány případné vzniklé požadavky dotčených orgánů státní správy, orgánů samosprávy a majitelů nebo správců jednotlivých inženýrských sítí.

e) průzkumy a rozbor

Před zpracováním dokumentace byly ověřeny existence inženýrských sítí, jejich lokalizace byla zohledněna v návrhu. V řešeném prostoru se nachází sítě (viz dokladová část):

- ČEZ – vedení NN a VN
- Vodárny a kanalizace Karlovy vary – rozvod vodovodního potrubí
- Technické služby Horní Slavkov - veřejné osvětlení

Navrhované úpravy (výsadby stromů) respektují ochranná pásma těchto sítí. Součástí průzkumů byl proveden dendrologický průzkum, jehož součástí je i návrh na kácení stromů. Jiné průzkumy a rozbor stavba nevyžaduje.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les II- IV. Zóna.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém či poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neohrožuje okolní stavby a pozemky. Pozitivně ovlivňuje mikroklimatické poměry okolí. Navrhovanými úpravami se stávající odtokové poměry v uvedeném území nemění. Dešťové vody ze zpevněných ploch v současné době zasakují do travnatých částí.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Příprava stanoviště obsahuje zrušení jednoho chodníku z JV směru, výměnu krytu ostatních stávajících zpevněných ploch.

Na základě zmíněného dendrologického průzkumu dojde k pokácení 20 ks vybraných stromů. Jedná se o stromy jejichž sadovnická hodnota je nízká, stromy prosychající, špatně zapěstované nebo dlouhodobě neperspektivní. Bližší údaje jsou obsaženy v grafické a tabulkové části dokumentace. Stromy navržené ke kácení podléhají povolení o kácení dřevin.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Stavba nevyžaduje dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa.

k) územně technické podmínky

Stavbou se nemění napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. K budově č. 653 bude zřízen nový bezbariérový přístup, který však není součástí této dokumentace.

Technické požadavky na danou stavbu budou dodrženy. Navržené stavební úpravy respektují požadavky vyhlášky č.398/2009 Sb. na využití osobami se sníženou schopností pohybu a orientace.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Projektová dokumentace je připravena pro následnou realizaci, kterou je možné započít nezávisle na rekonstrukci objektu č.p. 653. V její východní části však dojde ke styku s realizací terasy a bezbariérového přístupu k objektu č.p. 653. Z těchto důvodů by bylo vhodné koordinovat obě tyto stavební akce, aby nedošlo k poškození již nově realizované obnovy parku ve východní části.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

Stavba je umístěna na pozemku č. 2533/82 a pozemku č. 2533/246, k. ú. Horní Slavkov 644056.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Stavba nevyžaduje.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Součástí revitalizace je obnova stávající parkové plochy, která je ve špatném stavu biotických i abiotických prvků - zastaralý mobiliář, špatný a zastaralý povrch zpevněných ploch.

b) účel užívání stavby

Stavba plní účel architektonicko urbanistický, rekreační, mikroklimatický. Vzhledem k blízkosti centra města a husté zástavby bytových domů po obvodu má objekt významnou funkci z hlediska krátkodobého oddechu a relaxaci obyvatel. Součástí je i vodní prvek – kašna, která nabývá mnohem většího významu v posledních letech v průběhu horkých letních dnů.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby

Pro navrhovanou stavbu nebyly uplatňovány výjimky a úlevová řešení.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V průběhu společného řízení byly do projektové dokumentace zapracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, orgánů samosprávy a majitelů nebo správců jednotlivých inženýrských sítí. Podmínky dotčených orgánů, správců sítí technického vybavení a dotčených organizací jsou uvedeny v příloze E. Dokladová část.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Řešené území je součástí Chráněné krajinné oblasti Slavkovský les II-IV. Zóna.

g) navrhované parametry stavby

Parková plocha zaujímá plochu o rozloze 2731 m².

Zpevněné plochy: 894,5 m²

Vegetační plochy: 1836,5 m²

h) základní bilance stavby

Vzhledem k tomu, že se jedná o obnovu stávající parkové plochy, jejíž charakter se nemění, nejsou uvedeny základní bilance stavby.

Součástí obnovy je kašna na ploše 56,25 m², u které dojde k obnově filtračního systému, výměně výtrysků, kdy na místo stávajícího přepadu vody z kamenného kvádrů opatřeného ocelovým nástavcem bude voda vyvěrat z trysek umístěných v dlažbě, opět vtékat do roštů v okolí trysek a odváděna k filtraci do technické místnosti, která je v současné době umístěna v suterénu objektu č.p. 653. Její lokalizace se nemění.

Při revitalizaci parku dojde k obnově pěšin o výměře 894,5 m², zhotovení clonicí betonové pohledové stěny o výšce od 155 do 180 cm, šířce 25 cm a délce 17,09 m, zhotovení pergoly o výšce 310 cm, šířce 420 cm, délce 28,2 m, obnově vegetačních ploch o výměře 1836,5 m² a výměně mobiliáře.

i) základní předpoklady výstavby -

realizace stavby – realizace stavby se předpokládá v roce 2019-2020

členění na etapy – stavba je členěna na objekty dle jednotlivých stavebních profesí. Dodavatel vybraný ze soutěže o zakázku si určí postup prací dle vlastního harmonogramu a vhodných agrotechnických lhůt pro zakládání zeleně.

j) orientační náklady stavby

orientační cena nákladů stavby je 4,3 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - původní urbanistické řešení území a parku v něm umístěného se vlivem stavebních úprav na rekonstrukci parku nezmění. Architektonické řešení stavby vychází z návrhu na vytvoření nového kvalitního parkového prostoru, který bude sloužit občanům města všech věkových kategorií a bude tvořit v dopravně vytížené části města prostor pro krátkodobý odpočinek a současně řešené území atraktivní.

b) architektonické řešení – architektonickým řešením nedojde ke změně z hlediska koncepce parkové plochy, ale dojde k obnově zeleně, výměně povrchů, technických prvků a kompozice tvarového, materiálového a barevného řešení. Součástí parku je centrální zpevněná plocha, která slouží jako odpočívadlo s dominantním prvkem, kterým je fontána. K odpočívadlu vedla soustava pěšin některé přímo, jiné "meandrující" v prostoru. Tyto jsou v návrhu zrušené a ponechané pěšiny ze třech směrů. Fontánu dnes tvoří betonová nádrž s nadržanou hladinou vody v jejímž středu je instalován kamenný blok, na jehož horní hraně je osazena ocelová nádoba, z které voda vytéká zpět do kašny. Součástí kašny je perforovaný ocelový prvek, který slouží také jako ochrana před hrubými nečistotami, odtud je voda sbírána a je vedena do akumulární nádrže, z které je opět čerpána do fontány. Akumulační nádrž je instalována v objektu č.p. 653. Požadavkem investora byla obnova fontány na principu výtrysků. Proto byl objekt řešen vyspádovanou betonovou deskou k jednotlivým nerezovým prostupům

s výtrysky, jejichž součástí je rošt do kterého vtéká voda a je vedena jedním odtokovým potrubím opět do technologické místnosti, kde je filtrována a výtlakem vedena k tryskám. Maximální výška výtrysků vody je dimenzována na 150 cm a je regulována z technologické místnosti. Celý komplet 13 ks trysek je rozdělen do třech sekcí, které umožňují různé výšky výstřiků nezávisle na sobě a princip „nahodilosti“, kdy se předpokládá možnost pohybu osob mezi tryskami.

Na betonové desce je osazena velkoformátová betonová dlažba s impregnací, která přechází do dalších částí odpočívadla. Odpočívadlo je zakončené ve tvaru $\frac{1}{4}$ kruhu pergolou. Jedním z požadavků investora bylo zamezení prostupu osob dvěma směry z centrálního odpočívadla do frekventované křižovatky. Proto byl zadlážděný čtvrtkruh zakončen pohledovou betonovou stěnou o výšce od 155 do 180 cm (horní líc v rovině, spodní část kopíruje sklon dlažby), přerušovanou na dvou místech průhlednou stěnou tvořenou z ocelových trubek. Původní dvě pěšiny směřující do křižovatky jsou zrušeny. Následně bude jak stěna tak pergola doplněna popínavou zelení. Plocha pod pergolou je navržena v povrchu z kamenné mozaiky.

Pergola je tvořena ocelovými sloupy kruhového průřezu, na kterých je osazený jekl vyskružený do oblouků. Na jeklu jsou osazeny dřevěné prvky.

V parku bude osazen nový mobiliář sestávající z laviček, stojanů na kola, odpadkových košů, květinových nádob a dvou houpaček.

Výraznou změnou projde revitalizace vegetační části parku, kdy dojde k vykácení řady stromů, které přispěje k celkovému prosvětlení prostoru, výsadby nových dřevin, založení trvalkových záhonů a obnově trávníků.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Provozní řešení parku se nemění.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Stavba koncipována tak, aby byla v celém rozsahu dostupná bezbariérově. Všechny vnitřní plochy pro pěší budou plynule navazovat na stávající komunikace po obvodu parku.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 65/195 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o předpisy :

- Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- Nařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- a další předpisy související. Jedná se především o zajištění dozoru BOZP ve smyslu vyhlášky ČUBP a ČBU č.324/1990 sb. soustavnou kontrolu nad BOZP při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst.1 písm.a) – d) zákoníku práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení:

Součástí revitalizace parku jsou sadové úpravy, obnova zpevněných ploch, obnova kašny a výměna mobiliáře. V centrální části parku je vytvořené odpočívadlo jehož součástí je kašna. Stavební objekty jsou podrobněji popisovány v jednotlivých objektech.

b) konstrukční a materiálové řešení:

Chodníky a zpevněné plochy

Chodníky a zpevněné plochy jsou řešené pokládkou betonové dlažby o tl. 80 mm s různými formáty (viz technická zpráva SO 101 a výkaz výměr) s možností pojíždění mechanizací na údržbu. V místech pod pergolou je navržena kamenná mozaika 40/60mm. Dlážděné plochy budou konturovány zapuštěnými parkovými obrubami ABO 8/25 s uložením do betonového lože. Pokládka dlažeb bude provedena do štěrkopískového lože dle parametrů ČSN 736131, ČSN 736126-1. Odvodnění všech zpevněných povrchů se nemění a zůstává navržené do okolních travnatých ploch.

Elektro s sdělovací objekty – veřejné osvětlení

Řešeno samostatnou dodávkou PD – Ing. Jiří Stehlík, Elvost.

Kašna s fontánou

Navržená fontána s vodovodním a kanalizačním potrubím bude uložena na podkladní betonové desce tl. 100 mm vyztužené Kari sítí 150x150x6. Deska bude vybetonována betonem C16/20 na štěrkový podsyp tl. 100 mm. Do podkladní desky budou kotveny nerezové kaslíky výtrysků fontány, které se ještě zafixují přibetonováním. Jako ochrana před budoucím „sedáním“ horní betonové desky se mezi kaslíky uloží dvě vrstvy betonových bednicích tvárnic a vyplní betonem C16/20. Osadí se vodovodní a kanalizační potrubí, které se v určitých místech zafixuje přebetonováním. Následně se potrubí zasype štěrkopískem. V horním líci bednicích tvárnic a štěrkopísku se vybetonuje betonová deska tl. 100 mm vyztužené Kari sítí 150x150x6. Deska se z vrchní strany opatří hydroizolačním nátěrem. Na takto upravenou desku bude uložena betonová dlažba do flexibilního lepidla a následně spáry zality hydroizolační stěrskou. Dlažba bude opatřena hydroizolačním nátěrem. Venkovní potrubí v terénu mezi technologickou strojovnou a vodním prvkem bude uloženo na betonové desce ve spádu o tl. 100 mm a zabezpečené ochranným obsypem do výše 300 mm nad vrcholem potrubí.

Technologie pro vodní prvek bude instalována ve stávající strojovně suterénu objektu č.p. 653. Pro akumulaci vody bude sloužit samonosná plastová nádrž velikosti 3,0x1,5x1,5 m. Cirkulace vody je řešena v uzavřeném okruhu tzn., že voda napuštěná do akumulační nádrže je čerpána litinovými popř. plastovými čerpadly a následně vytlačena do jednotlivých okruhu. Pro vodní prvek se uvažuje se

čtyřmi hydraulickými okruhy. Pro možnost regulace výšky výtrysků budou v rozvaděči osazeny frekvenční měniče, které řídí otáčky čerpadel.

-okruh 6 ks výtrysků Q- 258 l/min řízen frekvenčním měničem

-okruh 4 ks výtrysků Q- 173 l/min řízen frekvenčním měničem

-okruh 3 ks výtrysků Q- 130 l/min řízen frekvenčním měničem

Napájecím médiem pro vodní prvek je voda ze stávající vodovodní přípojky. Vodoměrná sestava je umístěna na přípojkce v technologické místnosti. Voda v akumulační nádrži je filtrována pomocí pískové filtrační jednotky □ 400 mm s ovládacím ručním šesticestným ventilem, která je osazena jako monoblok včetně čerpadla s předfiltrem. Voda bude chemicky dezinfikována a upravována nízkotlakou UV lampou. Čerpadla jsou blokována proti chodu na sucho v napájecím elektrorozvaděči. Strojovna bude větrána. Všechny viditelné nerezové prvky budou zhotovené v jakosti AISI 316 L, ostatní jako prostupy atd. budou v jakosti AISI 304. Veškeré navrhované sací, výtlačné i odpadní potrubní rozvody budou instalovány v plastovém provedení PE, PPR nebo z PVC-U tlakových trub 1,0 MPa. Odpadní potrubí bude instalováno v plastovém provedení typ „Systém oranžové KG potrubí“. Všechny elektrospotřebiče související s technologií vodního prvku budou napojeny a ovládány z elektrorozvaděče, který bude umístěn v technologické strojovně. Elektroinstalace technologie bude napojena přes proudový chránič a vlastním jisticím prvkem odpovídajícím proudové hodnotě. Výrobce elektrických přístrojů, zařízení a elektroinstalace technologie musí splňovat požadavky platných ČSN. Na zimní období bude technologie odvodněna a vodní prvek kontinuálně vypouštěn do kanalizace.

Clonící stěna

Také pro clonící stěnu je použita technologie železobetonové konstrukce. Objekt dělicí stěny (neprůhledná část) je tvořen třemi samostatnými zdmi o délce 6,38 m (zeď A), 7,99 m (zeď B) a 2,72 m (zeď C). Celková délka betonových pohledových zdí je 17,09 m. Výška zdí od 1,55 m (zeď A) do 1,8 m (zeď C) je odvislá od výšky upravovaného terénu (viz grafická příloha D. 2.5.3 Řez – dělicí stěna), horní hrany zdi bude 614,25 m n.m. BpV. Betonové dělicí zdi jsou tvořeny z pohledového betonu PB2-C1-H1-S1-U1-Z0-B2-T2. Zdi budou vyztuženy ocelovými sítěmi B 500A, 8/150 x 8/150 mm, spony pr. 6 mm – 450 x 450 mm, příložka o pr. 8/150 mm, krytí výztuže 40 mm. Průhledná část stěny je tvořena ocelovými, bezešvými, silnostěnnými trubkami 51/5 mm navařenými na ocelový plát (140/12 mm), který bude ukotven do betonového základu.

Pergola

Pergola o výšce 310 cm, šířce 420 cm má celkovou délku 28,2 m. Konstrukce pergoly je tvořena ocelovými stojkami z trubky hladké, bezešvé, pr. 133/4,5 mm, která bude zakotvena do betonové patky se zabetonovaným pouzdrém z KG trubek tak, aby horní části všech sloupů byly ve stejné niveletě. Ocelové trubky budou zavíčkované ocelí se zavařením (sváry budou začištěné), ošetřeny zinkováním a komaxitovou povrchovou úpravou (RAL 3002). Celkový počet stojen – 8 ks délky 3600 mm, 8ks délky 3650 mm. Poloměr přední strany pergoly je 22,104 m, poloměr zadní strany pergoly je 25,904 m, oba údaje platí pro svislé osy ocelových stojin, resp. podélné osy ocelových jeklů. Dřevěné trámy (60/120, d 4,2 m, BSH hranol, modřín) jsou umístěny na výšku na jejklovou konstrukci. Trámky

jsou přichyceny ocelovými kotvami. Modřínové trámy budou impregnovány proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním a ošetřeny olejovým nátěrem v barvě odstín šedé.

Mobiliář

Řešené území bude vybaveno parkovými lavičkami s opěrkou a područkami, parkovými lavičkami bez opěrky, herním stolem s židličkami, odpadkovými koši, mobilními nádobami na rostliny, stojany na kola, atypickou lavicí okolo stromu a zásobníkem na knihy. V blízkosti lavice okolo stromu budou umístěny dva herní prvky. Konstruktivními prvky mobiliáře jsou ocel a dřevo, dopadová plocha pryžová štěpka. Mobiliář bude osazen uchycením do betonových patek.

Vegetační úpravy

Pro výsadbu rostlin jsou použity standardní zahradnické výpěstky balové, jejich kvalitativní a kvantitativní parametry jsou uvedeny v technické zprávě SO 300 a výkazu výměr. Část záhonů je oddělena betonovým obrubníkem (součástí objektu chodníky). U ploch přiléhajících k trávníku pak tvoří obrubu obrubník z ocelové pásoviny 50/6 mm, kotvený do terénu ocelovými trny (roxor) tl. 12mm. Trvalkové partie jsou mulčovány drcenou borkou nebo štěrkem (dle stanovištních podmínek a požadavků rostlin).

c) mechanická odolnost a stabilita.

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu není průkaz mechanické odolnosti a stability předmětem projektové dokumentace. Konstrukce betonové desky fontány, zídek, základů budou navrženy podle obvyklých konstrukčních zásad, veškeré stavební dílce jsou z tradičních materiálů, rozměrů a technologií. Statická únosnost stavebních materiálů je garantována výrobcem systémů.

Mechanická odolnost a stabilita herních prvků bude doložena dodavatelem těchto zařízení.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení:

Technické řešení je specifikováno v technických zprávách jednotlivých objektů.

Z hlediska technických sítí je projektem řešeno pouze napojení na vodovodní síť pro dopouštění vody v kašně, které je však v současné době již využíváno a systém se nemění. Napájecím médiem pro vodní prvek je voda ze stávající vodovodní přípojky. Vodoměrná sestava je umístěna na přípojce v technologické místnosti. Dopouštění vody je plně automatické přes senzory v akumulární nádrži, regulátor v elektrorozvaděči a elektromagnetický ventil na přívodním napájecím potrubí pitné vody. Pro případné odkalení technologické strojovny je v podlaze instalována stávající vpusť.

Z hlediska elektrické energie bude provedena obnova veřejného osvětlení – samostatně řešená projektová dokumentace.

Jiné přípojky na síť nejsou potřebné a nejsou řešené.

b) výčet technických a technologických zařízení:

Jedinou technologickou částí je zařízení pro provoz fontány, které obsahuje filtrační systém, čerpadla pro výtlač vody do trysek v kašně, akumulární nádrž, elektrorozvaděč (viz podrobná zpráva SO 103).

Tyto části jsou umístěné ve strojovně - technologické místnosti, která je již nyní využívána v suterénu objektu č.p. 653. Její dispozice se nemění, dochází k výměně technologického celku.

Jiná technologická zařízení nebudou instalována.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Charakter stavby nevyžaduje detailnější řešení. Ze severozápadní strany je park lemován ulicí Dlouhá umožňující pojezd vozidel integrovaného záchranného systému. Dle požárně bezpečnostní zprávy (Marián Bokr, autorizovaný technik pro požární bezpečnost, ČKAIT 3000917) nejsou na úpravu parkové plochy z hlediska požární bezpečnosti kladeny žádné požadavky.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k charakteru stavby a jejímu účelu tato část nevyžaduje detailnější řešení.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Budoucí provoz nebude žádným způsobem negativně ovlivňovat okolní pozemky a stavby. V průběhu stavebních prací budou použity standardní technologie a mechanizace, které nebudou negativně ovlivňovat okolní stavby a pozemky nad míru běžnou při obdobných činnostech. Veškeré stavební práce budou probíhat v souladu s vyhláškami města.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem,
- e) protipovodňová opatření,
- f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Vzhledem k charakteru stavby, jedná se o obnovu parku, nejsou uvažovány žádné škodlivé vlivy vnějšího prostředí (radon, bludné proudy, seismická, ochrana před hlukem, agresivní spodní voda...atd.) působící na stavbu. Z hlediska lokalizace plochy není nutné řešit protipovodňová opatření. Nejsou potřebná ostatní opatření z hlediska poddolování, výskytu metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury,

Z hlediska napojení na síť technické infrastruktury se jedná demontáž stávajícího veřejného osvětlení a jeho obnovu. Veřejné osvětlení je řešeno samostatnou PD (D 1.3.1 SO 102 – Veřejné osvětlení; Elvost).

Součástí projektu je obnova kašny v centrální části parku. Při realizaci nedojde ke změně místa připojení na vodovodní řád, které je umístěné ve stávající technologické místnosti v suterénu objektu

č.p. 653. Zde je umístěn i stávající odpad pro vypouštění kašny – příprava na zimní období. Kapacity přípojek se nemění.

Připojení na jinou technickou infrastrukturu není potřebné.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky:

Připojovací místa na stávající infrastrukturu, výkonové kapacity a délky se nemění.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace:

Navržené stavební úpravy a opravy nemění charakter komunikací, které jsou dimenzovány pro pěší dopravu a obslužnou techniku údržby zeleně. Chodníky jsou bezbariérově přístupné, stávající parametry se nemění.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

plošný rozsah zpevněných ploch se nemění, zůstávají ponechána místa napojení na stávající dopravní infrastrukturu.

c) doprava v klidu:

projekt nevyžaduje opatření dopravy v klidu, pro tento typ dopravy slouží stávající místa v okolí parku v přilehlých ulicích.

d) pěší a cyklistické stezky:

rozsah ploch pro pěší se nemění, cyklistické stezky se nevyskytují a nebyly při řešení požadovány, pro případnou celoroční údržbu ploch jsou všechny zpevněné plochy řešené v konstrukci poježděných ploch v betonové dlažbě tl. 80 mm.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy:

Terénní úpravy spočívají v dosypání okrajů zpevněných ploch při obnově chodníků a jejich plynulé navázání na okolní trávnickové části tak, aby mohlo být prováděno následné mechanizované sekání ploch.

b) použité vegetační prvky:

Z hlediska stávající vegetace je nejhodnotnější stromořadí lip podél komunikace. Dále bude ponechán mohutný topol v jižní části u chodníku, u kterého je nutné provést statické zabezpečení stávajících třech kmenů proti rozlomení a pádu. Dynamická bezpečnostní vazba v koruně je součástí objektu přípravných prací. Z dalších ponechaných stromů se jedná o dvě mladé lípy a několik jehličnanů (bližší údaje viz inventarizace dřevin). Pro výsadbu je navrženo několik soliterních stromů, které

obohatí prostor ať už svým olistěním, výrazným podzimním zbarvením (*Acer rubrum*, *Liriodendron tulipifera*), květem (*Amelanchier*, *Magnolia*) či zajímavým habitusem (*Betula pendula* *Yongii*). Součástí bude také dosadba chybějícího keřového patra, opět spíše v soliterní podobě (*Hydrangea*, *Rhododendron*, *Rosa*, *Hamamelis* apod.). Výrazným vegetačním prvkem budou popínavé dřeviny u pergoly (*Clematis*, *Rosa*, *Parthenocissus*).

Nově se v parku objeví trvalkové partie zakládané do ploch mulčovaných folií překrytou štěrkem nebo kůrou (dle typu rostlin a oslunění).

Bližší popis a specifikace navrhovaných úprav je obsažená v objektu SO 300.

c) biotechnická opatření:

Realizace biotechnických opatření bude probíhat v souladu s následujícími normami:

ČSN DIN 18 916 Sadovnictví a krajinářství. Výsadby rostlin

ČSN DIN 18 918 Sadovnictví a krajinářství. Technicko-biologické zabezpečení zařízení

ČSN DIN 18 919 Sadovnictví a krajinářství. Rozvojová a udržovací péče pro rostliny

ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech

ČSN DIN 464902-1, FLL z 05/2001 Výpěstky okrasných dřevin – Všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti, doplňující související normu ČSN 464902 Výpěstky okrasných dřevin – Společná a základní ustanovení

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Vzhledem k charakteru stavby jsou vyloučeny negativní vlivy na ovzduší, hluk, vodu, odpady a půdu. Zkvalitnění plochy zeleně bude mít kladný vliv na mikroklimatické charakteristiky tohoto území. Realizační práce budou probíhat způsobem, při kterém nebude překročena přípustná ekvivaletní hladina akustického hluku dle nařízení vlády č. 88/2004 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.:

Při provádění stavebních úprav budou ochráněny ponechané stromy dřevěným bedněním. Stavební práce zasahující svým charakterem do kořenového systému budou prováděny v průmětu korun stromů ručním způsobem tak, aby nedocházelo k porušování kořenového systému.

Při provádění nedojde k narušení ekologických funkcí a vazeb v krajině.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba nemá negativní vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem:

Stavba nevyžaduje závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno:

Stavba nevyžaduje naplnění výše uvedených závěrů.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba nevyžaduje naplnění výše uvedených podmínek.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva:

Po dobu stavby bude upravovaná plocha oplocena tak, aby nebyla přístupná pro obyvatele a nemohlo dojít k úrazům při provádění prací.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

- elektrická energie – stavba nebude napojena na zdroj elektrické energie, v případě nutnosti využití elektrického nářadí a nástrojů bude využito mobilního zdroje elektrické energie (benzínového nebo dieselového agregátu)
- voda – voda potřebná při rekonstrukci parku (stavební technologie, zahradnické práce) bude odebírána ze stávající přípojky v technologické místnosti objektu č.p. 653. Pro tento účel budou dohodnuty způsoby odběru a úhrady s městem Horní Slavkov.
- telefon – pro účely stavby bude využíváno mobilních telefonů.
- kanalizace – pro potřeby staveniště bude využito mobilní sociální zařízení typu TOI-TOI, které si zajistí zhotovitel.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění staveniště bude prováděno do stávajících vegetačních ploch.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu:

Po dobu výstavby v parku a rekonstrukci objektu č.p. 653 bude uzavřen jednosměrný průjezd podél jeho východní části a bude sloužit jako obousměrný z ul. Dlouhá pouze pro stavbu. Toto opatření bude projednáno a povoleno DI a městem Horní Slavkov.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

V průběhu stavby bude staveniště oploceno tak, aby nedošlo zhotovitelem k zásahu do okolních pozemků a staveb, které nejsou předmětem stavby.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin:

V průběhu stavby bude staveniště oploceno tak, aby nedošlo zhotovitelem k zásahu do okolních pozemků a staveb, které nejsou předmětem stavby. Při provádění odstraňování krytů a konstrukcí stávajících zpevněných ploch budou v případě potřeby plochy zkrápěny proti zamezení prašnosti. Kácení bude prováděno postupným stromolezeckým způsobem nebo s použitím výsuvné plošiny, prostor v rozsahu pádu kmenů a větví bude vždy uzavřen a zabezpečen proti úrazu osob nebo poškození majetku okolních objektů.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště:

Po dobu stavby bude v rozsahu platného povolení objednatele města Horní Slavkov oploceno dočasné staveniště v rozsahu viz grafická část. Objekty a zařízení staveniště budou budovány jako provizorní. Jedná se o umístění typizovaných buněk pro zastřešený uzamykatelný sklad a mobilní sociální zařízení. V prostoru staveniště není uvažováno s umístěním šaten a sprch ani typizované buňky pro kancelář stavbyvedoucího či denní místnost.

Staveniště bude dle přiložené situace stavby opatřeno provizorním oplocením např. z drátěného pletiva na ocelových sloupcích. Oplocení bude do výšky min. 160 cm, vrata a veškeré vstupní otvory do budovaných objektů budou uzamykatelné.

Předpokládá se proudový způsob výstavby, kdy dodavatel stavby bude navážet pracovní čety na jednotlivé směny i s potřebným materiálem a vybavením. Výjimkou bude plocha vymezená na provozní skládku materiálu. Vzhledem k faktu, že v prostoru stavby budou prováděny výkopové práce hloubky do 100 cm (např. výsadba stromů, betonové patky), je navrženo oplocení celého tohoto prostoru staveniště. Prostor bude rovněž vybaven výstražnými cedulemi upozorňujícími na nebezpečí úrazu a zakazujícími vstup nepovoláným osobám.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy:

Po dobu výstavby bude sloužit pro pěší jako obchozí trasa bezbarierový obvodový chodník podél ul. Dlouhá.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace:

Veškerá činnost související s nakládáním s odpady bude prováděna v souladu se zákonem o odpadech č. 185/2001 Sb. (ve znění zákona č. 477/2001 Sb., zákona č. 76/2002 Sb., zákona č. 275/2002 Sb., zákona č. 320/2002 Sb., zákona č. 356/2003 Sb., zákona č. 167/2004 Sb., zákona 188/2004 Sb., zákona č. 317/2004 Sb. a zákona č. 7/2005 Sb.) a souvisejícími vyhláškami, zejména s Vyhláškou MŽP č. 381/2001Sb., kterou se vydává Katalog odpadů (se změnami provedenými vyhláškou č. 503/2004 Sb.) a s Vyhláškou MŽP č. 383/2001Sb. o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 41/2005 Sb. a vyhlášky č. 294/2005 Sb.

V konkrétním případě stavby předpokládá zpracovatel projektové dokumentace, že během výstavby budou vznikat výhradně odpady třídy (o), se kterými bude naloženo dle hierarchie způsobů nakládání s odpady.

Předání nebezpečných odpadů, na které by dodavatel stavby proti předpokladům narazil např. při výkopových pracích, dopravci a finálnímu zneškodňovateli bude dokladováno ve smyslu platné legislativy (vyhl. MŽP č. 383/1997 Sb.). Nakládání s odpady bude dokumentováno evidenčním listem NO v rozsahu stanoveném vyhláškou ministerstva.

Při stavbě budou vznikat betonové odpady z odstranění obrubníků, kamenivo z vytěženého lože cest, zeminy při výkopových pracích. Pro účely likvidace odpadů zemin, štěrků, kameniva, betonů má město deponie, kam budou materiály přesouvány. Z celkového množství bude na těchto mezideponiích uloženo betonů cca 30,2 t, kameniva a štěrků cca 292,6 t, zemin a výkopků cca 202,6 t.

Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01 se nevyskytují, směsný stavební odpad se nevyskytuje, stavební dříví se nevyskytuje, dřevo z pokácených stromů bude likvidováno seštěpkováním větví a drcená hmota bude použita pro kompostování nebo mulčování rostlin, ostatní dřevní hmota z pokácených stromů bude odprodána dle příslušné městské vyhlášky.

Při budoucím využitím parku bude vznikat pouze směsný komunální odpad ukládaný do odpadkových košů rozmístěných v prostoru parku včetně tříděného odpadu (pro tento účel bude v centrální části parku osazena i trojice maloobjemových odpadkových košů). Prováděné stavební práce nebudou mít vliv na množství vyprodukovaného odpadu. Biologický odpad z vegetačních ploch bude likvidován jako v současné době ve stejném objemu odvozem ke kompostování.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin:

Zemní a bourací práce v rámci stavby budou prováděny v zemině třídy těžitelnosti 2 a 3. Všechny výkopy budou odstraněny v souladu s vyhláškou č. 381 zákona č. 185/2001 Sb. a odstranění zajišťuje dodavatel stavby. Sklárky recyklovatelných odpadů (městská mezideponie) jsou uvažovány v dosahu do 2 km. Jak již bylo zmíněné v předcházející kapitole, recyklovatelné odpady neobsahující nebezpečné látky a je možné je využít při jiné stavební činnosti ve městě. Zásypy a podkladní vrstvy se provedou buď výkopovým materiálem (ve volném terénu), nebo hutněným kamenivem (v místě komunikace) ve frakcích předepsaných ve vzorových řezech.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě:

Při provádění stavby nedojde k zatížení životního prostředí nad míru běžnou při obdobných činnostech. Při stavebních pracích budou použity běžné technologie a mechanismy tak, aby hlučnost a prašnost při stavebních pracích nepřevyšovala obvyklé hodnoty. Dodavatel stavby bude zajišťovat klopení stavby při prašných technologiích, omezení výstavby v období nočního klidu, státních svátků a dnů pracovního volna a pracovního klidu a pod. Dodavatel stavby bude zajišťovat rovněž průběžné čištění pneumatik vozidel vyjíždějících ze staveniště tak, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi:

Dodavatel stavby je během stavebních prací povinen postupovat v souladu s ustanoveními zákona č. 65/195 sb. (dále jen zákoník práce) a předpisů souvisejících, především se jedná o předpisy :

- Vyhláška č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích.
- Vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení, ve znění pozdějších předpisů.
- Zákon č. 37/1989 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 213/1991 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při provozu, údržbě a opravách vozidel.
- Zákon č. 167/1998 Sb., o návykových látkách a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- Nařízení vlády č. 172/1997 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky.
- a další předpisy související. Jedná se především o zajištění dozoru BOZP ve smyslu vyhlášky ČUBP a ČBU č.324/1990 sb. soustavnou kontrolu nad BOZP při činnosti na pracovištích objednatele ve smyslu § 133 odst.1 písm.a) – d) zákoníku práce.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb:

Koncepce zajištění užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je zajištěna v maximální možné míře, současný bezbarierový stav se nemění.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření:

Po dobu výstavby v parku a rekonstrukci objektu č.p. 653 bude uzavřen jednosměrný průjezd podél jeho východní části a bude sloužit jako obousměrný z ul. Dlouhá pouze pro stavbu. Toto opatření bude projednáno a povoleno DI a městem Horní Slavkov.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.:

Vzhledem k charakteru stavby se jedná o standardní stavební postupy, které nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny:

Realizace stavby se předpokládá v roce 2019-2020. Stavba je členěna na objekty dle jednotlivých stavebních profesí. Před zahájením stavby je doporučena prohlídka stavby se zástupcem investora, dodavatele a projektanta. Dodavatel vybraný ze soutěže o zakázku si určí postup prací dle vlastního harmonogramu a vhodných agrotechnických lhůt pro zakládání zeleně. Na základě prohlídky staveniště a stanoveného harmonogramu prací dodavatele bude určen harmonogram účasti projektanta na kontrolních dnech.

Vzhledem k připravované rekonstrukci objektu č.p. 653 je nutná dohoda koordinace pracovních operací týkajících se stavby venkovní terasy a bezbariérového přístupového chodníku, která je v přímém styku s obnovou parkových ploch.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Projekt neřeší výstavbu nových vodohospodářských objektů. Srážkové vody ze zpevněných ploch budou pomocí příčného a podélného sklonu svedeny do přiléhajícího trávníku, stávající vodní režim se úpravami nebude měnit.

V Mariánských Lázních 1/2019

Vypracoval: ing. Vladimír Dufek
ing. Nikola Prinzová